



# PRÁVO & DRAŽBY

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241263
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	manželé Evangelos Christu, Věra Christu, Oba bytem Na Úvoze 438, Záblatí, 73552 Bohumín

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**Právo & Dražby s.r.o.**

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

**SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KONTAKTY: [info@pravodrazby.cz](mailto:info@pravodrazby.cz), [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz), TEL.: +420 775 634 009**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, dům, Bohumín
Předmět aukce:	Budova stojící na pozemku parc.č. 643 (stavba č.p. 252, rodinný dům) o výměře 535 m <sup>2</sup> , parc.č. 645 o výměře 186 m <sup>2</sup> , vše zapsáno na LV 1468 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, k.ú. Nový Bohumín
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 1468



# PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Hledáte nemovitost k investici, nebo nové prostory pro své podnikání? Neváhejte a prohlédněte si tuto nabídku prodeje domu s pozemkem o celkové výměře 721 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy v centru Nového Bohumína na ulici Štefánikova.

Dům má dvě podlaží, půdu i sklep. V přízemí o výměře 211 m<sup>2</sup> se nachází dvě prodejny, jednou z nich je fungující prodejna potravin, která může být včetně zboží také součástí prodeje. V patře najdete prostory o výměře 152 m<sup>2</sup> aktuálně sloužící jako kancelář a ateliér. Přehledné půdorysy s výměrami najdete ve fotogalerii.

Dům má plastová okna, vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Výhodou je také napojení domu na plynovod.

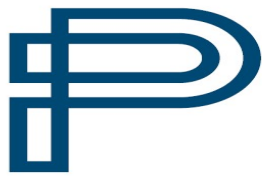
Na pozemku za domem byla vybudována přístavba s původním záměrem provozování restaurace. Dílo však nebylo dokončeno a může tak být využito dle představ nového majitele.

Dům je možné využívat k bydlení a také podnikání, pouze však nerušivého charakteru. Nabízí se tak možnost přebudování stávajících prostorů na bytové jednotky a následné pronajímání. Další možností je využívat nemovitost jako kanceláře, sídlo firmy apod. Na pozemku za domem je možné vybudovat parkovací místa pro nájemce či klienty.

4. Odhad ceny:	<b>10 447 602</b>
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	<b>7 200 000</b>
6. Aukční jistota:	<b>70 000</b>
7. Minimální výše příhozu:	<b>70 000</b>
8. KUP TEĎ	<b>9 300 000</b>
9. Limitní cena	<b>ANO</b>
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	<b>Do pěti pracovních dnů</b>

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **70 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



# PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241263 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

**11. Datum zahájení aukce: 16.7.2024 v 16.00 hod.**

**12. Datum ukončení aukce: 16.7.2024 v 17.00 hod.**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

**13. Místo konání aukce: [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)**

**14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 14.7.2024**

**15. Termín pro složení Aukční jistoty: 15.7.2024**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

**16. Podmínky účasti v aukci:**

- ✓ Registrace na portálu [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

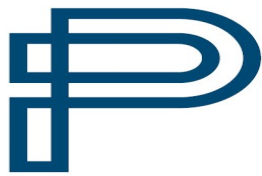
**17. Termíny prohlídek:**

**9.7.2024 po předchozí telefonické domluvě**

**10.7.2024 po předchozí telefonické domluvě**

**Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.**

**18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno**



# PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:  
**neshledáno**
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:  
**neshledáno**
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)

---

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 13.6.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a